

Приложение № 2
к приказу от _____.2020 № _____

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ С ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № _____**

г. Москва

«_____» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ»
(ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ»), именуемое в дальнейшем
«Поставщик», в лице _____,
действующего на основании _____ с одной
стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой
стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется осуществлять продажу Покупателю электрической энергии, а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Покупатель приобретает электрическую энергию по настоящему Договору в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Сведения по каждому объекту Покупателя, на которые будет производиться поставка электрической энергии по настоящему Договору, включая необходимые характеристики объектов, их адреса, точки поставки, перечень приборов учета (измерительного комплекса), даты проведения проверок приборов учета (измерительного комплекса), межповерочный интервал, величина максимальной мощности указаны в приложениях № 1, 2, 2.1 к настоящему Договору.

Документы, подтверждающие наличие у Покупателя обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, протоколов открытых конкурсов, договоров управления многоквартирными домами, устава товарищества собственников жилья или кооператива), указаны в разделе 10 настоящего Договора (приложении № 5 к настоящему Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. При исполнении настоящего Договора, в том числе по вопросам поставки и потребления (покупки) электрической энергии, не отраженным в настоящем Договоре, руководствоваться федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Федерации.

2.1.2. Соблюдать условия и порядок расчетов за электрическую энергию, установленные в настоящем Договоре.

2.1.3. Производить сверку расчетов за поставленную электрическую энергию ежеквартально по суммам, поступившим в оплату поставленной электрической энергии, с последующим составлением двухстороннего Акта сверки расчетов не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом (по форме Приложения № 4 к настоящему Договору).

2.1.4. Письменно уведомлять в течение 5 (пяти) дней другую Сторону обо всех изменениях реквизитов, реорганизации (ликвидации), влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.

2.1.5. Письменно уведомлять в течение 5 (пяти) дней другую Сторону о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

2.1.6. Подписать акт снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения у Покупателя обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирном доме или в связи с прекращением или аннулированием лицензии у Покупателя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Проверять соблюдение требований законодательства РФ, определяющих порядок учета электрической энергии.

2.2.2. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору запрашивать и получать от Покупателя необходимую информацию и документы.

2.2.3. В порядке и на условиях, установленных законодательством РФ, приостанавливать исполнение обязательств по Договору – приостанавливать или ограничивать поставку электрической энергии в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Покупателя задолженности перед Поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 1 расчетный период (расчетный месяц), не допуская ограничения лиц, надлежащим образом исполняющих свои обязательства.

2.2.4. Информировать потребителей о состоянии расчетов Покупателя за поставляемую электрическую энергию по настоящему Договору не чаще 1 раза в месяц.

2.2.5. Проводить проверки в отношении надлежащего технологического присоединения строений, зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома или граничащих с ним земельных участках, к электрическим сетям, в том числе к внутридомовым электрическим сетям многоквартирного дома, с привлечением лиц, отвечающих за содержание указанных сетей, в целях выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии.

2.3. Поставщик обязуется:

2.3.1. Осуществлять продажу электрической энергии Покупателю в точках поставки в объемах, определяемых в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем.

2.3.2. Поставлять Покупателю электрическую энергию качества, соответствующего требованиям законодательства РФ.

2.3.3. В порядке, предусмотренном законодательством РФ, урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с Сетевой организацией.

Под Сетевой организацией Стороны договорились понимать территориальную сетевую организацию, к которой присоединено энергопринимающее оборудование Покупателя. Контактная информация Сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно присоединено энергопринимающее устройство Покупателя:

_____ (контактные телефоны для заочного обслуживания потребителей, ссылка на официальный сайт Сетевой организации в сети «Интернет»).

2.3.4. Ежемесячно направлять Покупателю счет-фактуру на поставленную в расчетном периоде электрическую энергию.

2.3.5. На основании письменного запроса предоставлять Покупателю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанного запроса показания индивидуальных, общих (квартирных), приборов учета и иную информацию, используемую для определения объемов потребления электрической энергии в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

2.3.6. За 3 (три) рабочих дня уведомить Покупателя о дате и времени проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния и о праве представителей Покупателя участвовать в таких проверках.

2.3.7. Осуществлять информационный обмен данными, получаемыми в ходе обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках, необходимыми для взаиморасчетов за поставки электрической энергии и мощности, а также за связанные с указанными поставками услуги, на безвозмездной основе.

2.3.8. Поставщик обязан уведомлять Покупателя (в случае сообщения ему о выявлении фактов неисправности или утраты приборов учета) о требованиях к срокам восстановления учета электрической энергии путем установки и допуска в эксплуатацию расчетного прибора учета, а также о последствиях нарушения таких сроков.

2.3.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

2.4. Покупатель обязуется:

2.4.1. Оплачивать приобретаемую электрическую энергию в порядке, сроки и размере, установленных разделами 4, 5 настоящего Договора.

2.4.2. Покупатель предоставляет Поставщику Акт согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения не позднее пяти дней с даты его согласования Покупателем с сетевой организацией, после чего он становится неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

2.4.3. Осуществлять информационный обмен данными, получаемыми в ходе обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках, необходимыми для взаиморасчетов за поставки электрической энергии и мощности, а также за связанные с указанными поставками услуги, на безвозмездной основе.

2.4.4. Если прибор учета установлен в границах балансовой принадлежности Покупателя, то он обязан обеспечить допуск для проведения работ по замене прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также для проведения работ, связанных с эксплуатацией прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности).

2.4.5. Покупатель, при выявлении фактов неисправности или утраты прибора учета, принадлежащего другому лицу, но установленному в границах балансовой принадлежности

общего имущества в многоквартирном доме, обязан в течение одних суток сообщить о выявленном факте Поставщику.

2.4.6. Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.4.7. С учетом Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для осуществления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253:

- перечислять Поставщику платежи потребителей не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления Покупателю платежей потребителей;

- в письменной форме предоставлять Поставщику информацию о платежах потребителей за истекший расчетный период в течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода. Информация о платежах потребителей предоставляется с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата (если указанный период предоставляется возможным установить по платежному документу).

2.4.8. Покупатель не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе препятствовать проведению проверок целостности и корректности их работы, использованию для этих целей данных, получаемых с приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках и являющегося общим имуществом в многоквартирном доме либо установленных на объектах, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме.

2.4.9. Обеспечить функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

2.4.10. В случае, если Покупатель, в соответствии с законодательством РФ является лицом, ответственным за снятие показаний, то он обязан ежемесячно снимать показания расчетных и контрольных приборов учета по состоянию на 00 часов 00 минут 25-го дня месяца расчетного месяца, и предоставлять Поставщику не позднее 26-го числа расчетного месяца акт первичного учета электрической энергии в порядке и по форме, установленной приложением № 8 к настоящему Договору.

2.4.11. Незамедлительно информировать Поставщика и Сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, влияющих на работу энергосистемы, а в срок не позднее чем за 10 дней о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.4.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям Поставщика и (или) Сетевой организации к местам установки коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных в местах, которые

отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, для осуществления в присутствии представителей Покупателя:

- проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния;
- работ по установке, проверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме.
- проведения замеров по определению качества электрической энергии;
- проверке и снятию показаний, в том числе контрольному снятию показаний.

2.4.13. Вводить ограничение и возобновление режима потребления электрической энергии третьим лицам, энергопринимающие устройства которых технологически присоединены к объектам Потребителей и Покупателя, в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РФ, не допуская ограничения лиц, надлежащим образом исполняющих свои обязательства.

Покупатель обязан предоставлять Поставщику доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги по электроснабжению, либо в случаях, предусмотренных законодательством РФ, по соглашению с Поставщиком осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления потребителю коммунальной услуги по электроснабжению.

2.4.14. В случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), Покупатель представляет Поставщику информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами.

2.4.15. В течение 10 (десяти) дней уведомить Поставщика о прекращении у Покупателя обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

2.4.16. За 3 (три) рабочих дня уведомить Поставщика о дате и времени проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.4.17. Осуществлять контроль качества поставляемой электрической энергии и непрерывности ее подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

2.4.18. Принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с Поставщиком при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном законодательством РФ.

2.4.19. В целях организации учета электрической энергии по запросу Поставщика в течение 10 дней со дня получения такого запроса передать документы и информацию, указанные в Правилах, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правил № 124), в том числе информацию о сроках эксплуатации, истечении срока поверки приборов учета.

2.4.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

2.5. Покупатель имеет право:

2.5.1. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

2.5.2. Заявлять в 10-тидневный срок Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Полная оплата суммы, указанной в платежном документе, подтверждает согласие Покупателя с начисленной суммой. При наличии признанной Поставщиком ошибки перерасчет производится в течение 10 дней с момента получения уведомления от Покупателя.

2.5.3. Направлять Поставщику поступившие жалобы от потребителей на ненадлежащее качество электрической энергии в случае, если это вызвано действием/бездействием Поставщика.

2.5.4. Заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией, а также при лишении Поставщика статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к энергосбытовой организации или иному гарантирующему поставщику в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ.

2.5.5. Применять при расчетах за потребленную электрическую энергию тарифы, дифференцированные по зонам суток, при наличии приборов учета, позволяющих определить объем потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток.

2.5.6. В случае прекращения обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

При отказе Покупателя от исполнения Договора в одностороннем порядке, Покупатель не позднее чем за 20 дней до заявляемой даты расторжения Договора обязан уведомить Поставщика и оплатить Поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимость потребленной электрической энергии, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого Поставщиком.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Определение объема потребления электрической энергии, отпущенной Покупателю по каждой точке поставки, осуществляется на основании данных, полученных:

- с использованием указанных в приложении № 2 к настоящему Договору коллективных (общедомовых), в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета по следующей формуле:

$$V_d = V_{\text{одпу}} - V_{\text{потр}},$$

где:

$V_{\text{одпу}}$ - объем электрической энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{\text{потр}}$ - объем электрической энергии, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг;

- при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. Для целей определения объемов потребления электрической энергии (мощности) на розничных рынках используются показания приборов учета, соответствующих требованиям законодательства РФ, в том числе к месту установки и классу точности, имеющих неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, допущенных в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством РФ на дату допуска (далее - расчетные приборы учета).

Если приборы учета, соответствующие требованиям законодательства РФ, расположены по обе стороны границы балансовой принадлежности смежных субъектов розничного рынка, то выбор расчетного прибора учета осуществляется исходя из критериев, указанных в Основных положениях функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения).

При этом приборы учета, расположенные по иную сторону границы балансовой принадлежности от расчетных приборов учета могут быть определены как контрольные приборы учета и в указанных в Основных положениях и настоящем Договоре случаях использоваться для определения объемов потребления электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии за которые осуществляются расчеты на розничном рынке.

Показания контрольного прибора учета, когда он не используется в соответствии с настоящим документом в качестве расчетного прибора учета, снимает лицо, ответственное за снятие показаний прибора учета, в сроки, установленные в настоящем Договоре для снятия показаний расчетных приборов учета, которое ведет учет снятых показаний контрольного прибора учета. Показания контрольного прибора учета, когда он не используется в соответствии с настоящим документом в качестве расчетного прибора учета, передаются по запросу контрагента в течение 2 рабочих дней со дня получения такого запроса.

3.3. Поставщик, имеющий статус гарантирующего поставщика, обязан осуществлять установку (за исключением вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домов) и допуск в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме в соответствии с законодательством РФ.

3.4. Сведения о приборах учёта, установленных в отношении энергопринимающих устройств Покупателя, в том числе места их расположения, их заводские номера, дата государственной поверки приборов учета и показания на дату и время начала исполнения договора определяются перечнем, подписанным Сторонами (приложение № 2 к настоящему Договору).

В приложении № 2 к настоящему Договору, подписанном Сторонами также указывается наименование и контакты юридического лица, ответственного за обеспечение коммерческого учета электрической энергии (мощности).

3.5. Установка (замена) прибора учета электрической энергии и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии должны быть осуществлены не позднее 6 месяцев:

- с даты истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета, если соответствующая дата (срок) установлена в Договоре;
- в иных случаях при нахождении прибора учета в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства) - с даты получения обращения Покупателя (сетевой организации или иного владельца объектов электросетевого хозяйства) об истечении интервала между поверками, срока эксплуатации, а также об утрате, о выходе прибора учета из строя и (или) его неисправности;

- с даты выявления истечения срока поверки, срока эксплуатации, неисправности прибора учета в ходе проведения его проверки в установленном законодательством РФ порядке;

- с даты признания прибора учета утраченным.

Покупатель, в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса об установке (о замене) прибора учета электрической энергии обязан либо подтвердить предложенные дату и время допуска к местам установки приборов учета для совершения действий по установке (замене) и допуску в эксплуатацию приборов учета либо согласовать иные дату и (или) время.

В подтвержденные дату и время осуществляются действия по установке (замене) прибора учета.

При ненаправлении Покупателем в установленный срок ответа на запрос на установку (замену) прибора учета, при получении ответа об отказе в установке прибора учета или при двукратном недопуске к месту установки прибора учета, но не ранее 4 месяцев с момента первого недопуска, прибор учета подлежит установке в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, с уведомлением лиц, которым направлялся запрос на установку (замену) прибора учета, о смене места установки с указанием адреса такого места иных лиц, которые в соответствии с настоящим пунктом принимают участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

3.6. Допуск в эксплуатацию прибора учета осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Процедура допуска в эксплуатацию прибора учета не требуется в случае, если в рамках процедуры установки (замены) прибора учета сохраняются контрольные пломбы и знаки визуального контроля, установленные ранее при допуске в эксплуатацию соответствующего прибора учета.

Допуск в эксплуатацию прибора учета осуществляется при участии уполномоченных представителей лиц, которым направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашение для участия в процедуре допуска.

По окончании допуска в эксплуатацию прибора учета в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством РФ, подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба (далее - контрольная пломба) и (или) знаки визуального контроля.

Контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются организацией, осуществляющей допуск в эксплуатацию прибора учета.

Процедура установки и допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию по форме, предусмотренной законодательством РФ.

Акт допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию составляется в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц, и подписывается уполномоченными представителями приглашенных лиц, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

При отказе уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта в нем делается соответствующая отметка. Отказ уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта не является основанием для недопуска прибора учета в эксплуатацию.

В случае неявки для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию лиц и (или) их представителей из числа тех, кому направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашение для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, такая процедура проводится без их участия. Лицо, составившее акт допуска прибора учета в эксплуатацию, обязано в течение 2 рабочих дней со дня проведения такой процедуры

направить копии такого акта лицам, не явившимся для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

Для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ по итогам процедуры допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного (подключенного) через измерительные трансформаторы, дополнительно составляется паспорт-протокол измерительного комплекса.

3.7. Обязанность по обеспечению сохранности и целостности прибора учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального контроля возлагается на собственника (владельца) энергопринимающих устройств, объектов по производству электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства (в отношении граждан - потребителей электрической энергии - собственника (владельца) земельного участка), в границах балансовой принадлежности которых (в отношении граждан - потребителей электрической энергии - в границах земельного участка) установлены приборы учета и (или) иное оборудование, которое используется для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

3.8. Лицом, ответственным за снятие показаний расчетных приборов учета, установленных в границах балансовой принадлежности общего имущества в многоквартирном доме и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) является Покупатель.

В отношении приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) Продавца является Продавец.

В отношении иных расчетных приборов учета, расположенных в границах объектов электросетевого хозяйства сетевой организации или в границах бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства - является сетевая организация.

3.9. В случае если прибор учета, не расположен на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов, объем потребления (производства, передачи) электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета в соответствии с приложением № 3 к настоящему Договору.

3.10. Проверка правильности снятия показаний расчетных приборов учета (далее - контрольное снятие показаний), не включенных в интеллектуальную систему учета Продавца осуществляется не чаще одного раза в месяц, в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае, когда для проведения контрольного снятия показаний не требуется допуск к энергопринимающим устройствам Покупателя и такое контрольное снятие показаний проводилось в отсутствие Покупателя, подпись Покупателя на акте контрольного снятия показаний не требуется.

Проверка расчетных приборов учета проводится сетевой организацией не реже 1 раза в год, в том числе путем проведения инструментальной проверки.

3.11. Гарантирующий поставщик обязан осуществлять установку (за исключением вновь вводимых в эксплуатацию многоквартирных домов) и допуск в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме в соответствии с законодательством РФ.

3.12. В случае, если Покупатель, в соответствии с законодательством РФ, является лицом ответственным за снятие показаний расчетного прибора учета, то для определения фактического объема потребления Покупатель предоставляет акты снятия показаний

приборов учета.

Покупатель сообщает Поставщику показания приборов учета одним из следующих способов: по телефону _____, по факсу _____, на электронный адрес _____ не позднее 26-го числа расчетного месяца, а также в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных приборов учета в течение 3 (трех) рабочих дней с даты передачи показаний одним из указанных способов.

По запросу Поставщика Покупатель предоставляет иную информацию, используемую для определения объемов поставляемой электрической энергии в многоквартирный дом, в том числе сведения об объеме электрической энергии для общедомовых нужд жилых и нежилых помещений.

В иных случаях акт снятия показаний расчетных приборов учета предоставляется Покупателю Продавцом.

3.13. Поставщик на основании данных, представленных в актах снятия показаний приборов учета, направляет Покупателю Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) (приложение № 6 к Договору).

Покупатель, в течение 3 (трех) рабочих дней после получения, направляет в адрес Поставщика Акт приема-передачи электрической энергии (мощности), подписанный со своей стороны, с одновременным направлением копии по факсу (по электронной почте). При наличии разногласий по объему и стоимости поставленной электрической энергии Покупатель обязан с Актом, подписанным в неоспариваемой части, направить Акт разногласий к акту приема-передачи электрической энергии (мощности) (по форме приложения № 6.1 к настоящему Договору). В случае если Покупатель в указанный срок не направит подписанный со своей стороны Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) или Акт разногласий к акту приема-передачи электрической энергии (мощности), документ считается принятым Сторонами в редакции Поставщика.

3.14. Разногласия, зафиксированные в акте разногласий к акту приема-передачи электрической энергии, подлежат согласованию Сторонами путем подписания акта согласования разногласий к акту разногласий к акту приема-передачи электрической энергии (мощности) (по форме приложения № 6.2 к настоящему Договору).

3.15. При изменении стоимости электрической энергии в случае изменения цены (тарифа) и (или) уточнения количества (объема) электрической энергии, Поставщик формирует и выставляет Покупателю Корректировочный акт к акту приема-передачи электрической энергии (мощности) (по форме приложения № 6.3 к настоящему Договору), и на его основании не позднее 5 (пяти) календарных дней формирует и выставляет корректировочный счет-фактуру.

3.16. При определении фактического объема электрической энергии, поставленной Покупателю в расчетном периоде, на основании показаний приборов учета такой объем определяется за вычетом транзитного объема электрической энергии, потребленной в соответствующем расчетном периоде.

Под транзитным объемом для целей настоящего Договора понимается объем электрической энергии, переданный в сети смежных сетевых организаций, а также потребленный транзитными потребителями, имеющими отдельные договоры с Поставщиком или иными поставщиками электрической энергии и объем потребления электрической энергии которых учитывается расчетными приборами учета, указанными в Приложении № 2.1 к настоящему Договору, или определяется расчетным способом в соответствии с законодательством РФ.

3.17. В случае непредоставления Покупателем показания расчетного прибора учета (когда в соответствии с законодательством РФ, Покупатель является лицом ответственным за снятие показаний расчетного прибора) объем потребленной электрической энергии (мощности) определяется в соответствии с Правилами № 124.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Стоимость электрической энергии, поставленной по настоящему Договору, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

4.2. Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме позволяет осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электрической энергии при условии, если Покупатель в соответствии с законодательством РФ выбрал для осуществления расчетов соответствующий вариант тарифа (цены).

4.3. При установлении органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, дифференцированных тарифов на электрическую энергию в пределах и сверх социальной нормы, стоимость электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом в целях содержания общего имущества, определяется с применением указанных тарифов в порядке, установленном законодательством РФ.

4.4. В случае поставки Поставщиком электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Оплата электрической энергии, приобретаемой Покупателем по настоящему Договору, осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.2. Расчетным периодом является 1 календарный месяц.

5.3. Покупатель перечисляет денежные средства, полученные от потребителей за потребленную электрическую энергию, Поставщику не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления Покупателю платежей потребителей в порядке, установленном Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253.

5.4. Окончательную оплату за электрическую энергию, приобретенную Покупателем в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, Покупатель производит до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.5. В случае если Покупатель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о расчетном периоде, за который произведен платеж, период определяется Поставщиком самостоятельно. Если существует задолженность предыдущего периода, то Поставщик засчитывает вышеуказанную оплату в счет погашения задолженности предыдущего периода.

5.6. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Покупатель обязан указывать в платежных документах следующие сведения: наименование плательщика; наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты, ИНН, КПП; наименование банка получателя; сумму платежа с учетом НДС; документы, на основании

которых производится платеж (договор от _____ № _____; акт от _____ № _____).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность Сторон по настоящему Договору определяется в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Поставщик несет ответственность за несоблюдение показателей качества электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем).

Граница раздела определяется в соответствии документами о технологическом присоединении (Приложение № 1 к настоящему Договору).

А до составления документов о технологическом присоединении, граница ответственности Сторон находится на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации)

В случае если многоквартирный дом, обслуживаемый Покупателем, технологически присоединен к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Поставщик несет ответственность перед Покупателем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

Поставщик несет ответственность при наличии вины.

6.3. Покупатель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных законодательством и настоящим Договором показателей качества и объемов поставляемой электрической энергии.

6.4. Покупатель несет ответственность за действия привлеченных им лиц по установке, замене, эксплуатации расчетных приборов учета, осуществляемые ими в интересах Покупателя, и не освобождается от определенных законодательством РФ последствий нарушения установленных сроков организации учета электрической энергии.

6.5. В случае если Поставщик действует в статусе гарантирующего поставщика, Покупатель несвоевременно и (или) не полностью оплативший электрическую энергию, уплачивает пени в соответствии с законодательством РФ.

В остальных случаях, если Покупатель, несвоевременно и (или) не полностью оплатил электрическую энергию Поставщику, он обязан уплатить ему пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует с 00.00 час. «__» _____ 20__ года, считается заключенным на

неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Исполнение обязательств Поставщика по договору энергоснабжения осуществляется, начиная с указанных в настоящем Договоре даты и времени, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении такого энергопринимающего устройства.

Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с _____.20____, т.е. с момента фактического исполнения сторонами настоящего Договора¹.

В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения, исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору начинается с даты фактической подачи сетевой организацией напряжения и мощности на объекты потребителя, соответствующей дате фактического присоединения, указанной в акте об осуществлении технологического присоединения (либо, когда такая возможность предусмотрена законодательством РФ, со дня составления и размещения в личном кабинете потребителя на сайте сетевой организации акта об осуществлении технологического присоединения (уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям), подписанного со стороны сетевой организации, но не ранее совершения потребителем действий, свидетельствующих о начале фактического потребления электрической энергии).

7.2. Изменение и дополнение условий настоящего Договора могут осуществляться путем оформления их в письменном виде и подписания обеими Сторонами в течение всего срока действия настоящего Договора.

7.3. Если Стороной по Договору является управляющая организация, настоящий Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии управляющей организации на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами прекращено или она аннулирована. Дата прекращения договора управления многоквартирным домом определяется в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную электрическую энергию.

7.5. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения.

В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то установленные такими документами новые нормы подлежат применению по настоящему договору с момента их вступления в силу, если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда _____² после соблюдения Сторонами претензионного порядка урегулирования спора. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения.

8.2. Претензионный порядок считается соблюденным в случаях, когда:

¹ Заполняется в случае, если фактическое исполнение договора началось до даты заключения договора.

² Указывается наименование субъекта РФ, где территориально расположен филиал Поставщика.

- Сторона, получившая претензию, направила ответ на претензию в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения;
- Сторона, получившая претензию, не направила ответ на претензию в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения;
- претензия направлена по адресу места нахождения Стороны или указанному в настоящем Договоре почтовому адресу, но не получена такой Стороной в течение 20 (двадцати) дней с даты ее направления.

8.3. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии обязательным является выявление причин предоставления ее ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в следующем порядке:

8.3.1. В случае если Покупателем установлено, что причины нарушения качества электрической энергии возникли в границах балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Покупателя, Покупатель самостоятельно урегулирует данные вопросы с потребителями.

8.3.2. В случае если причины нарушения качества электрической энергии возникли не в границах балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Покупателя, Покупатель в 5 (пятидневный) срок направляет Поставщику копии жалоб и заявлений, поступивших от потребителей.

8.3.3. После получения от Покупателя копий жалоб, заявлений потребителей, Поставщик принимает меры по выявлению причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества, и по результатам принятых мер в 20-дневный срок с момента обращения Покупателя направляет Покупателю ответ об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении жалобы, с указанием причин отказа.

При необходимости к рассмотрению жалоб, заявлений привлекается Сетевая организация.

8.4. Направление подлинных документов по настоящему Договору должно производиться в адрес другой Стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, если иной порядок не согласован Сторонами.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Поставщика, другой у Покупателя.

8.6. Документы о технологическом присоединении, Акт допуска прибора учета в эксплуатацию, подписанные сетевой организацией и Покупателем, становятся неотъемлемой частью настоящего Договора после их получения Поставщиком.

Приложения № 2, 2.1, 3 оформляются Поставщиком и подписываются Сторонами в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Поставщиком документов, подтверждающих технологическое присоединение и указанных в абз. 1 настоящего пункта. До подписания Сторонами Приложений № 2, 2.1, 3 к Договору, необходимые для исполнения настоящего Договора сведения определяются исходя из документов о технологическом присоединении, предоставленных в адрес Поставщика.

8.7. Поставщик информирует Покупателя о том, что в своей коммерческой деятельности и деловых отношениях руководствуется принципами, содержащимися в его Кодексе этики, а также в Положении о недопустимости коррупции, размещенными на официальном сайте по адресу: www.ruses.ru. Поставщик в рамках реализации настоящего Договора рассчитывает, что Покупатель будет руководствоваться теми же принципами в своей коммерческой деятельности и деловых отношениях.

Поставщик стремится придерживаться своего правила неприятия коррупции в любой форме. С этой целью Поставщик запрещает прибегать к любому обещанию, предложению или требованию незаконной выплаты средств, в форме денежной суммы или какой-либо другой выгоды, с целью обеспечить себе преимущество во взаимоотношениях с партнером, и что данный запрет распространяется на всех его сотрудников. Покупатель

заявляет, что принимает во внимание обязательства Поставщика и, в свою очередь, обязуется не прибегать к любому обещанию, предложению или требованию незаконной выплаты средств в рамках исполнения настоящего Договора в интересах Поставщика и/или его сотрудников.

8.8. В случае если между Сторонами настоящего Договора заключено Соглашение об осуществлении электронного документооборота, обмен документами, предусмотренными настоящим Договором и перечисленными в указанном Соглашении, осуществляется Сторонами в соответствии с таким Соглашением.

9. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

9.1. В случае образования задолженности по настоящему Договору, в том числе задолженности по предварительной оплате, Поставщик вправе ввести ограничение режима потребления в порядке, установленном законодательством.

9.2. Уведомление о введении ограничения режима потребления осуществляется однократно, одним из следующих способов:

- посредством направления короткого текстового сообщения (далее – смс-сообщение) на номер мобильного телефона: _____. В данном случае Покупатель считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного смс-сообщения при условии, что Поставщик направил Покупателю повторное смс-сообщение в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого смс-сообщения;

- посредством направления сообщения на адрес электронной почты: _____. В данном случае Покупатель считается уведомленным надлежащим образом в день направления повторного уведомления при условии, что Поставщик направил Покупателю повторное уведомление в течение 2 (двух) дней, но не ранее истечения 24 (двадцати четырех) часов со времени направления первого уведомления;

- посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии. В данном случае Покупатель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки (получения) соответствующего счета;

- посредством опубликования сообщения в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. В данном случае Покупатель считается уведомленным надлежащим образом в день опубликования соответствующего сообщения (уведомления);

- посредством вручения под расписку. В данном случае Покупатель считается уведомленным надлежащим образом в день вручения (получения) соответствующего уведомления;

- посредством направления уведомления почтовым отправлением. В данном случае Покупатель считается уведомленным надлежащим образом в день доставки (получения) Потребителем соответствующего уведомления;

- любым иным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления.

9.3. Уведомления от Поставщика:

- направляются с адреса электронной почты: _____;

- направляются с абонентского номера: _____.

9.4. Покупатель, относящийся к числу субъектов, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, обязан:

- утвердить план мероприятий по обеспечению готовности к введению в отношении его энергопринимающих устройств полного ограничения режима потребления, включающий в себя мероприятия, необходимые для безаварийного прекращения технологического процесса, обеспечения безопасности людей и сохранности оборудования, и (или) мероприятия по установке за свой счет автономных источников питания, обеспечивающих снабжение электрической энергией его энергопринимающих устройств (срок проведения мероприятий по обеспечению готовности к введению полного ограничения режима потребления не должен превышать 6 (шесть) месяцев, за вычетом срока ограничения режима потребления до уровня брони);

- в течение 3 (трех) дней после дня введения в отношении его энергопринимающих устройств частичного ограничения режима потребления до уровня аварийной брони либо после дня уведомления о введении частичного ограничения режима потребления (если такого потребителя отсутствует акт согласования технологической и (или) аварийной брони или в этом акте не указан уровень аварийной брони) предоставить Поставщику и сетевой организации утвержденный согласно предыдущему абзацу настоящего пункта план мероприятий;

- в случае непредоставления сетевой организации в трехдневный срок утвержденного плана мероприятий, а также в случае если срок проведения указанных мероприятий превышает 6 (шесть) месяцев (за вычетом срока ограничения режима потребления до уровня аварийной брони), выполнить в течение 2 (двух) месяцев мероприятия по установке за свой счет автономных источников питания, обеспечивающих безопасное функционирование энергопринимающих устройств Покупателя без необходимости потребления электрической энергии (мощности) из внешней сети;

- после выполнения указанных мероприятий незамедлительно направить сетевой организации и Поставщику уведомление о готовности к введению полного ограничения режима потребления.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Приложение № 1 – Документы о технологическом присоединении (копии).

10.2. Приложение № 2 – Перечень коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, обслуживаемых Покупателем.

10.3. Приложение № 2.1 – Перечень приборов учета транзитных потребителей.

10.4. Приложение № 3 – Однолинейные схемы (копии).

10.5. Приложение № 4 – Акт сверки взаимных расчетов (форма).

10.6. Приложение № 5 – Документы, подтверждающие наличие у Покупателя обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (копии):

1) для управляющей организации

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о выборе управляющей организации в лице Покупателя;

- договор управления многоквартирным домом (если таковой заключен).

2) для товарищества и кооператива:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество/протокол общего собрания членов кооператива, в которых зафиксировано решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление соответственно товариществом или кооперативом;

- устав товарищества или кооператива.



Договор энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» - ресурсоснабжающая организация, поставляющая коммунальный ресурс (электроэнергию) исполнителю коммунальных услуг в целях в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)

10.7. Приложение № 6 – Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) (форма).

10.8. Приложение № 6.1 – Акт разногласий к акту приема передачи электрической энергии (мощности) (форма).

10.9. Приложение № 6.2 – Акт согласования разногласий к акту разногласий к акту приема-передачи электрической энергии (мощности) (форма).

10.10. Приложение № 6.3. – Корректировочный акт к акту приема-передачи электрической энергии (мощности) (форма).

10.11. Приложение № 7 Копия (-ии) акта (-ов) согласования технологической и аварийной брони электроснабжения потребителя электрической энергии.

10.12. Приложение № 8 – Акт первичного учета электрической энергии (форма).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик:

ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ»

Покупатель:

_____/_____

«__» _____ 20__ г.

_____/_____

«__» _____ 20__ г.