

ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «РУСЭНЕРГОСБЫТ» (ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ»), именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор электроснабжения (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является предоставление Поставщиком Потребителю (собственнику (пользователю) помещения в многоквартирном доме, собственнику (пользователю) индивидуального жилого дома (домовладения)) коммунальной услуги по электроснабжению по адресу: _____.

1.2. Коммунальная услуга по электроснабжению, предоставляемая по Договору, должна соответствовать следующим требованиям к качеству:

- бесперебойное круглосуточное электроснабжение, с учетом категории надежности электроснабжения объекта;
- постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

1.3. Номер настоящего Договора является также номером лицевого счета Потребителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Поставщика:

2.1.1. Поставщик обязан поставлять Потребителю электроэнергию в необходимом количестве (объеме) в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем многоквартирного жилого дома либо электрических сетей и параметров присоединения к ним Домовладения Потребителя.

2.1.2. Поставщик обязан:

- в случае наличия статуса гарантирующего поставщика осуществлять установку и эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии в многоквартирном доме, а также эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с законодательством Российской Федерации, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки). В отношении жилых домов (домовладений) установка и эксплуатация приборов учета осуществляется сетевой организацией, к сетям которой присоединен жилой дом (домовладение);

- проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета, факта их наличия или отсутствия;

- проводить проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляет Потребитель), в том числе до присоединения прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Используемые на дату заключения Договора поверенные приборы учета, могут быть использованы вплоть до истечения срока эксплуатации либо до выхода таких приборов учета из строя или их утраты.

Потребитель не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета электрической энергии (измерительные трансформаторы), ограничивать к ним доступ, вмешиваться в работу каналов удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе проведению проверок целостности и корректности работы таких приборов учета (измерительных трансформаторов).

Проверки, указанные в настоящем пункте, проводятся не реже 1 раза в год, а если прибор учета установлен внутри жилого помещения в многоквартирном доме (далее - Жилое помещение)/Домовладения не чаще 1 раза в 3 месяца, и заканчиваются составлением акта проверки.

В случае, если для проверки прибора учета требуется доступ в Жилое помещение/Домовладение, Поставщик обязан уведомить Потребителя о планируемой дате проведения проверки. При отказе в допуске Поставщика к прибору учета, данный факт отражается в акте об отказе в допуске к прибору учета.

2.1.3. Поставщик несет иные обязанности и осуществляет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Права и обязанности Потребителя:

2.2.1. Потребитель обязан своевременно и в полном объеме производить оплату электроэнергии.

2.2.2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель в составе платы за коммунальную услугу электроснабжения обязан оплачивать объемы электроэнергии, израсходованной в многоквартирном доме на общедомовые нужды (далее – ОДН).

2.2.3. Потребитель обязан сохранять установленные Поставщиком или сетевой организацией при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, конструкции, защищающие приборы учета электрической энергии от несанкционированного вмешательства в его работу.

2.2.4. Потребитель обязан обеспечить сохранность и целостность прибора учета, включая пломбы и (или) знаки визуального контроля, а также иного оборудования, входящего в состав интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), установленного внутри (в границах) такого помещения или дома (домовладения) (земельного участка, на котором расположен жилой дом (домовладение), и нести перед Поставщиком или сетевой организацией ответственность за убытки, причиненные неисполнением (ненадлежащим исполнением) этой обязанности.

2.2.5. Потребитель обязан незамедлительно уведомлять Поставщика (письменно или по телефону) о повреждении прибора учета, нарушении целостности пломб.

2.2.6. Потребитель обязан допускать представителей Поставщика, сетевой организации в занимаемое помещение в многоквартирном доме или жилой дом (домовладение) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, для установки, ввода в эксплуатацию, поверки, обслуживания и проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета электрической энергии, а также присоединения прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

2.2.7. Потребитель предоставляет Поставщику или уполномоченному им лицу право производить переключения во внутридомовых инженерных системах в целях приостановления или ограничения предоставления электроэнергии.

2.2.8. При наличии прибора учета, не подключенного к интеллектуальной системе учета, Потребитель снимает показания приборов учета и передает их Поставщику не позднее 25-го числа расчетного месяца одним из способов: на официальном сайте Поставщика www.ruses.ru, по телефону, по адресу электронной почты Поставщика. После присоединения прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

2.2.9. Потребитель обязан в письменной форме информировать Поставщика об изменении паспортных данных и иных сведений и реквизитов Потребителя, указанных Приложении № 1 к Договору – не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

2.2.10. Потребитель обязан использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых не превышает максимально допустимую, определенную в приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.11. Потребитель не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета электрической энергии (измерительные трансформаторы), ограничивать к ним доступ, вмешиваться в работу каналов удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе проведению проверок целостности и корректности работы таких приборов учета (измерительных трансформаторов).

2.2.12. Потребитель осуществляет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

3.1. Объем электроэнергии, поставляемой по Договору, определяется на основании показаний приборов учета, указанных в Договоре либо расчетным способом, предусмотренным Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. Плата за коммунальную услугу за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электроэнергии, определенного по показаниям прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) если Потребитель не обеспечил допуск представителей Поставщика в занимаемое жилое помещение в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки или предложенные в сообщении Потребителя, и при этом в отношении Потребителя, проживающего в жилом помещении, у Поставщика отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, – начиная с даты, когда Поставщиком был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки, но не более 3 расчетных периодов подряд;

б) когда обязанность по установке индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета возлагается на Поставщика (сетевую организацию – в отношении жилого дома (домовладения) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, либо в случае непредставления показаний такого прибора учета за расчетный период в сроки, установленные Договором, – начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором

наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета.

В случае если период работы прибора учета составил меньше 3 месяцев, то плата за коммунальные услуги за расчетный период, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению.

В случае двукратного недопуска Потребителем в занимаемое им жилое помещение представителей Поставщика (сетевой организации – в отношении жилых домов (домовладений) для установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, ввода их в эксплуатацию, проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета, а также для проведения работ по обслуживанию приборов учета и их подключения к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) плата за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением к стоимости повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5, начиная с расчетного периода, когда Поставщиком (сетевой организацией – в отношении жилого дома (домовладения) был составлен повторный акт об отказе в допуске к прибору учета и (или) месту установки прибора учета.

3.3. При обнаружении подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам с нарушением установленного порядка подключения (далее - Несанкционированное подключение) Поставщик производит доначисление Потребителю размера платы за электроэнергию. Размер указанного доначисления определяется исходя из объемов электроэнергии, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период с даты осуществления такого подключения до даты его устранения.

В случае невозможности определения мощности несанкционированно подключенных энергопринимающих устройств доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления электрической энергии с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.

При обнаружении факта вмешательства в работу прибора учёта, с использованием которого определяется объём поставляемой Потребителю электрической энергии, Поставщик производит перерасчёт стоимости электрической энергии, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления электрической энергии с применением повышающего коэффициента 10 (если прибор учета установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия Потребителя).

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учёта определить невозможно, то доначисление (перерасчёт) осуществляется за период, исчисляемый с даты проведения Поставщиком последней проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующих месяцу выявления указанного подключения или вмешательства, до даты его устранения.

3.4. Приходящаяся на Жилое помещение Потребителя доля объема электроэнергии, поставленной за расчетный период на ОДН в многоквартирном доме, рассчитывается следующим образом:

а) в многоквартирном доме, оборудованном коллективным прибором учета, указанная доля определяется как произведение следующих величин:

- отношение общей площади Жилого помещения Потребителя к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

- количество электроэнергии, потребленной за расчетный период в многоквартирном доме, определенной по показаниям коллективного прибора учета, уменьшенное на количество потребленной электроэнергии в жилых и нежилых помещениях, а также на количество электроэнергии, использованной при производстве коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии в многоквартирном доме централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, который приобретает у Поставщика (или иной ресурсоснабжающей организации) электроэнергию для производства соответствующих коммунальных ресурсов (тепла и (или) горячей воды)).

б) в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным прибором учета, указанная доля определяется как произведение следующих величин:

- норматив потребления электроэнергии на ОДН в многоквартирном доме;

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- отношение общей площади Жилого помещения Потребителя в многоквартирном доме к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

4.1. Электроэнергия, поставляемая по Договору, оплачивается по тарифам, установленным органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования (далее – Регулирующим органом) тарифов на соответствующий период.

Изменение применяемых в расчетах тарифов на электроэнергию, поставляемую по Договору, производится с даты введения в действие тарифов, без предварительного уведомления Потребителя и (или) подписания дополнительного соглашения.

4.2. Если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электроэнергии, оплата потребленной электроэнергии производится по ценам (тарифам) на электроэнергию, установленным для населения в пределах и сверх социальной нормы.

4.3. Стоимость электроэнергии, поставленной по Договору за расчетный период, рассчитывается Поставщиком и указывается в платежных документах. Расчетным периодом по Договору является календарный месяц.

В предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях стоимость электроэнергии рассчитывается с Поставщиком с учетом мер социальной поддержки по оплате электроэнергии, на основании представленных документов.

В случае приобретения (утраты) права на получение мер социальной поддержки внесение изменений в Договор не требуется.

4.4. Платежные документы предоставляются Потребителю не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, почтовой связью по адресу для переписки, а при его отсутствии – по адресу, указанному в п. 1 Приложения № 1 к Договору, или передаются Потребителю иным доступным способом. Потребитель вправе получать платежные документы по адресу электронной почты на основании его заявления (по форме Приложения № 1 к настоящему Договору).

4.5. Потребитель производит оплату потребленной электроэнергии ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

5. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

5.1. Поставщик ограничивает (временно уменьшает объем (количество) подачи электроэнергии и (или) вводит график предоставления электроэнергии в течение суток) или приостанавливает (временно прекращает подачу электроэнергии) предоставление электроэнергии Потребителю, без предварительного уведомления в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в электрических сетях, по которым осуществляется поставка Потребителю электроэнергии, - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий, - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к электрическим сетям, по которым осуществляется поставка Потребителю электроэнергии, - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителей, либо указанных в п. 1.1. Договора, - с момента выявления нарушения;

д) наличие предписания органа государственного технического надзора, - со дня, указанного в предписании.

5.2. Поставщик ограничивает или приостанавливает предоставление электроэнергии, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

а) неполной оплаты Потребителем электроэнергии (наличие задолженности в размере, превышающем сумму 2 (двух) месячных размеров платы за потребленную электроэнергию, исчисленных исходя из норматива потребления электроэнергии, независимо от наличия или отсутствия прибора учета и тарифа на электроэнергию, действующего на день ограничения (приостановления) поставки электроэнергии) - через 20 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, установленном законодательством и настоящим Договором;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию электрических сетей, по которым осуществляется поставка Потребителю электроэнергии и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

Предупреждение (уведомление) доставляется Потребителю путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения Потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

Адрес электронной почты и телефон, на которые Поставщиком направляются уведомления о погашении задолженности и введении ограничения, указаны в разделе 7 настоящего Договора.

Поставщик способами, указанными в абзаце 4 (четвертом) настоящего пункта, уведомляет Потребителя о планируемом ограничении или приостановлении предоставления электроэнергии в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

5.3. Поставка электроэнергии возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения оснований для ограничения (приостановления) электроснабжения. Приостановление или ограничение предоставления электроэнергии не является расторжением Договора.

5.4. Уведомления от Поставщика:

- направляются с адреса электронной почты: _____;

- направляются с абонентского номера: _____.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Поставщик несет ответственность за нарушение качества поставляемой электроэнергии в пределах границ балансовой принадлежности сетевой организации, к электрическим сетям которой технологически присоединен многоквартирный жилой дом, в котором проживает Потребитель, или индивидуальный жилой дом (домовладение) Потребителя.

6.2. При обнаружении факта предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Потребитель обязан сообщить об этом Поставщику по телефону, указанному в Договоре.

Если причины фактов, указанных в настоящем пункте Поставщику не известны, Поставщик обязан провести с участием Потребителя проверку показателей качества, которая должна быть проведена на границе, указанной в п. 6.1 Договора. Результаты проверки отражаются в акте проверки. Размер и основания ответственности Поставщика за нарушение качества поставляемой электроэнергии и (или) предоставления электроэнергии с перерывами, превышающими установленную продолжительность, устанавливается законодательством Российской Федерации.

6.3. Потребитель имеет право расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством.

6.4. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты получения стороной, направившей оферту, ее акцепта. Договор считается заключенным на неопределенный срок. Изменение условий Договора производится по соглашению Сторон.

В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения, исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору начинается со дня составления и размещения в личном кабинете Потребителя на сайте сетевой организации акта об осуществлении технологического присоединения (уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям), подписанного со стороны сетевой организации, но не ранее совершения Потребителем действий, свидетельствующих о начале фактического потребления электрической энергии).

6.5. Информация о размере тарифов на электроэнергию, реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены, сведения о величине установленной социальной нормы потребления электроэнергии, а также наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства РФ, размещается на официальном сайте Поставщика и (или) на досках объявлений, расположенных в помещении Поставщика, либо предоставляется по запросу Потребителя.

6.6. Потребитель в соответствии со ст. 6 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ на период с момента передачи Потребителем Поставщику своих персональных данных для заключения Договора и до истечения 5 лет после его прекращения выражает согласие на обработку Поставщиком следующих персональных данных Потребителя: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации, дата рождения, почтовый адрес, номер телефона/факса, адрес электронной почты. Поставщик вправе производить обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных) персональных данных в целях исполнения Договора.

6.7. Документы о технологическом присоединении, Акт допуска прибора учета в эксплуатацию, подписанные сетевой организацией и Потребителем, становятся неотъемлемой частью настоящего Договора после их получения Поставщиком либо со дня составления и размещения на официальном сайте сетевой организации или ином официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определяемом Правительством РФ, в личном кабинете Потребителя акта об осуществлении технологического присоединения, акта допуска прибора учета в эксплуатацию, подписанных со стороны сетевой организации.

При этом Приложение «Дополнительные сведения о Потребителе, Жилом помещении/Домовладении» оформляются Поставщиком и подписываются Сторонами в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Поставщиком документов, подтверждающих технологическое присоединение и указанных в абз. 1 настоящего пункта. До подписания Сторонами Приложения «Дополнительные сведения о Потребителе, Жилом помещении/Домовладении» к Договору, необходимые для исполнения настоящего Договора сведения определяются исходя из документов о технологическом присоединении, предоставленных в адрес Поставщика.

Приложение: Дополнительные сведения о Потребителе, Жилом помещении/Домовладении.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Поставщик:

ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ»

ОГРН 1027706023058

Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

Официальный сайт: www.ruses.ru

Место нахождения обслуживающего
подразделения: _____

Режим работы: _____

тел. _____, факс _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты:

ИНН 7706284124, КПП 770401001

р/с _____

в _____

к/с _____,

БИК _____

_____ / _____

Потребитель:

(ФИО, дата и место рождения)

паспорт серии _____ номер _____

(зарегистрированный (-ая) по адресу)

тел. _____ моб. тел. _____

e-mail: _____

адрес для переписки: _____

_____ / _____